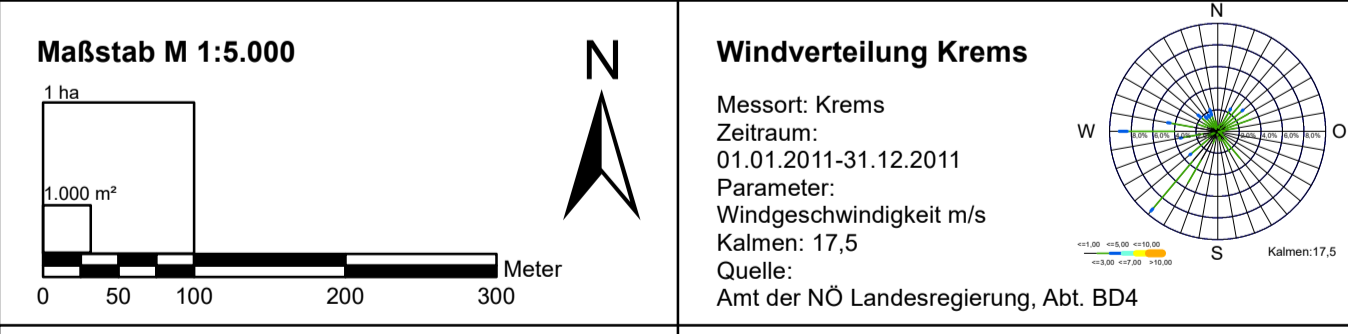
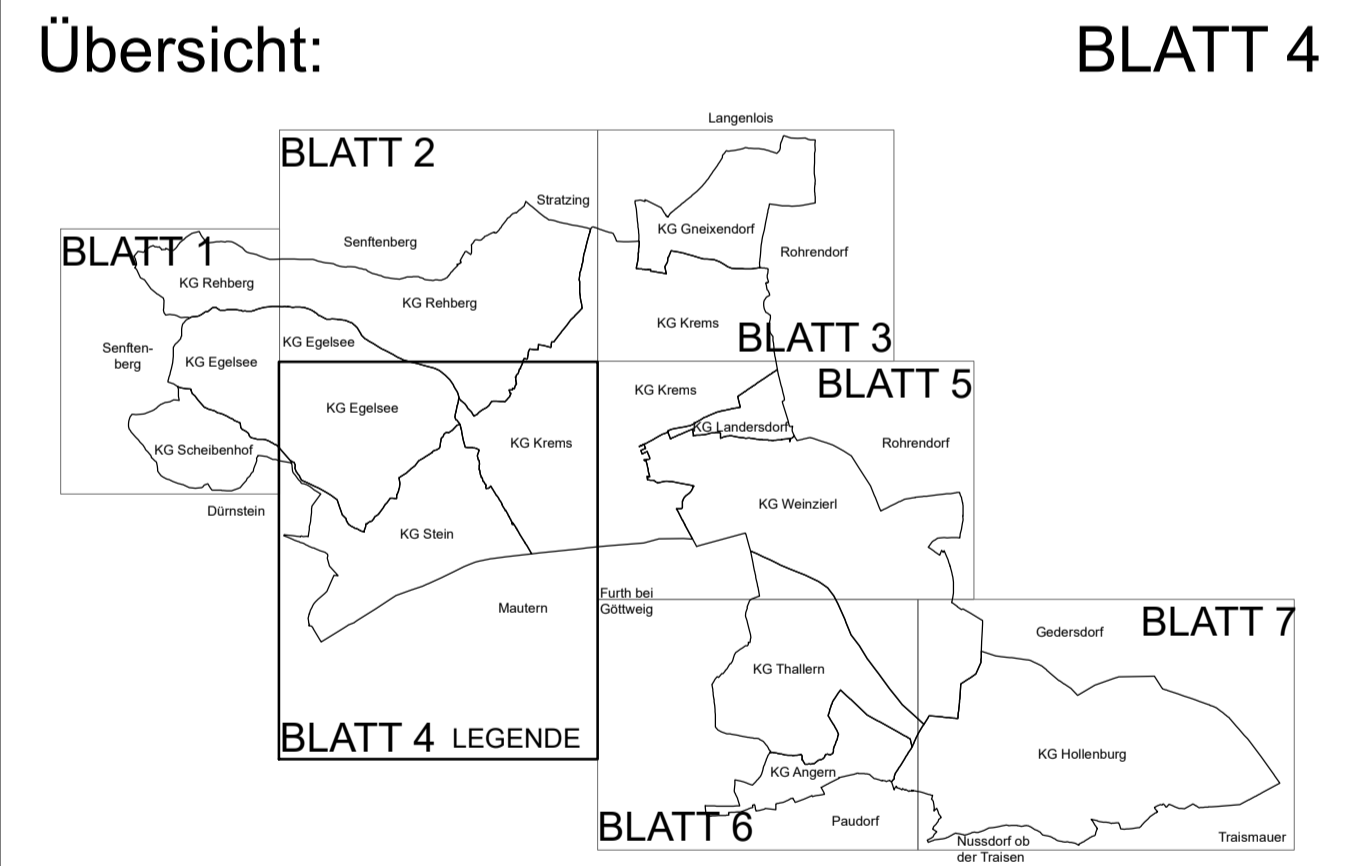


ÖRTLICHES RAUMORDNUNGSPROGRAMM STADT KREMS AN DER DONAU FLÄCHENWIDMUNGSPLAN 59. ÄNDERUNG



PLANKENNZEICHEN:
Plannummer: KS-St-156/59/150-2020
Stand: 03. Juni 2020
DKM Stand: Oktober 2019

PLANVERFASSER:
Magistrat der Stadt Krems a. d. Donau
Amt für Stadt- und Verkehrsplanung
Bertschingerstraße 13, 3500 Krems
Tel: 02732/801 401; Fax: 02732/801 90404
stadtentwicklung@krems.gv.at

Freigabebedingungen

BW-A5 (KG Egelsee)
- Sicherstellung der technischen Infrastruktur (Wasserversorgung und Abwasserbeseitigung) sowie der Verkehrserschließung.

BW-A6 (KG Krems)
- Verwirklichung von Lärmschutzmaßnahmen entlang der B37 entsprechend den Forderungen eines lärmtechnischen Sachverständigen

BK-A11 (KG Stein)
- Sicherstellung von Lärmschutzmaßnahmen.
- Rechtskraft eines Teilbebauungsplanes.

BK-A12 (KG Krems)
- Sicherstellung der Verkehrserschließung in Einbahnführung von Ost nach West mit einer Fahrbahnbreite von mind. 4,00m, wobei nach einem Sicherheitsstreifen von ca. 2,00m Senkrechtstellplätze mit einer Länge von 5,00m für private Nutzung anzuordnen sind. Des Weiteren ist eine Lichte Höhe von mind. 4,70m erforderlich.
- Nachweis über ausreichende Stellplatzkapazitäten in der P&R-Anlage oder einem im Eigentum der ÖBB befindlichen Grundstück für die im gegenständlichen Bereich vorhandenen Stellplätze;
- Vorliegen eines Vertrages in dem die Stellplatzanzahl wie folgt geregelt ist:
Bei Wohnnutzung sind je Wohneinheit zwei Stellplätze zu errichten. Bei betrieblicher Nutzung ist die Anzahl der zu errichtenden Stellplätze gemäß Bautechnikverordnung zu ermitteln und um 50% zu erhöhen.

BK-A13 (KG Krems)
- Vorliegen eines Vertrages in dem die Stellplatzanzahl wie folgt geregelt ist:
Bei Wohnnutzung sind je Wohneinheit zwei Stellplätze zu errichten. Bei betrieblicher Nutzung ist die Anzahl der zu errichtenden Stellplätze gemäß Bautechnikverordnung zu ermitteln und um 50% zu erhöhen.

BW-A14 (KG Egelsee)
- Vorliegen eines Teilungsplanes mit Zustimmung aller betroffenen Grundeigentümer zur Zusammenlegung aller Grundstücke innerhalb der -A14 und Berücksichtigung der vorgesehenen Abtretung für die Verbreiterung des Satzweges

| | | | |
|--|---|---|---|
| PLAN-NR.: St-156/50-2006 St-156/50-2007 KS-St-156/2/8-2009 KS-St-156/12/4-2009 KS-St-156/14/10-2009 KS-St-156/14/6-2010 KS-St-156/20/26-2010 KS-St-156/12/4-2011 KS-St-156/20/10-2012 KS-St-156/25/46-2012 KS-St-156/53/17-2014 KS-St-156/52/7-2014 KS-St-156/54/33-2015 KS-St-156/55/4-2016 KS-St-156/55a/14-2016 | STAND: Rechtskraft 23.08.2007 Rechtskraft 04.03.2008 Rechtskraft 09.07.2009 Rechtskraft 27.11.2009 Rechtskraft 10.02.2010 Rechtskraft 19.08.2010 Rechtskraft 30.11.2011 Rechtskraft 30.11.2011 Rechtskraft 24.06.2012 Rechtskraft 09.09.2012 Rechtskraft 11.11.2014 Rechtskraft 06.03.2015 Rechtskraft 04.03.2016 Rechtskraft 20.04.2016 Rechtskraft 24.11.2016 | PLAN-NR.: KS-St-156/56/13-2016 KS-St-156/54b/18-2016 Freigabe BS-Motel-A8 KS-St-156/57/23-2017 KS-St-156/58/14-2019 | STAND: Rechtskraft 22.12.2016 Rechtskraft 27.01.2017 Rechtskraft 13.02.2019 Rechtskraft 29.03.2018 Rechtskraft 20.09.2019 |
|--|---|---|---|

ÖFFENTLICHE AUFLAGE: 12.03.2020 - 23.04.2020
Hierauf bezieht sich die Verordnung des Gemeinderates vom: 24.06.2020

KUNDMACHUNG: 24.09.2020 - 08.10.2020

RECHTSKRAFT: 09.10.2020

DER BÜRGERMEISTER:

AMT DER NÖ LANDESREGIERUNG:

Legende

Bauland

- BW** Bauland - Wohngebiet
- BA** Bauland - Agrargebiet
- BK** Bauland - Kerngebiet
BK-H Bauland - Kerngebiet - Handelseinrichtung
- mit Angabe der max. zulässigen Bruttogeschossfläche
- BB** Bauland - Betriebsgebiet
- 1 Emissionsarm wie BK
- BI** Bauland - Industriegebiet
- BS** Bauland - Sondergebiet
- 1 Schulk
- 2 Bildungseinrichtungen
- 3 Schule, Kindergarten
- 4 Kulturstätte
- 5 Rettungsdienst
- 6 Kommunikationszentrum
- 7 Recyclinganlage
- 8 Ausstellung und Kulturstätte
- 9 Verwaltungsgebäude und Betriebsfeuerwehr
- 10 Veranstaltungs- und Tourismuseinrichtungen
- 11 Bildungseinrichtung und Verwaltung
- 12 Gasthaus
- 13 Kirche
- 14 Sportstätte
- BO** Gebiet für erhaltenswerte Ortsstrukturen
- A** Aufschließungszone

Verkehrsflächen

- Bahn** Öffentliche Eisenbahn
Bauverbotsbereich: gem. EBN 1956 § 38 Abs. 1 12m von der Mitte des äußersten Gleises bzw. bei Bahnhöfen innerhalb der Bahnhofsgerade und bis zu 12m von dieser entfernt
- Vp-Bahn** Private Eisenbahn
Bauverbotsbereich: siehe öffentliche Eisenbahn
- S 5 / B 3 / L 45** Bundes Schnell-, Bundes- und Landesstraße
gem. NÖ Landesstraßenverkehrszeichen 8500/99 § 1 und Bundesstraßengesetz 286/1971
- Geplante, noch nicht verordnete Straßentrasse**
Quelle: Büro Ratter & Partner, Nov. 2009
- Vö** Öffentliche Verkehrsfläche
- 1 Verkehrserschließungsanlage
- Vp** Private Verkehrsfläche
- 1 Parkraumbestellungsanlage
- Tankstelle**
Quelle: Magistrat Krems - Anlagenrecht, April. 2005
- Parkplatz**
Quelle: Eigene Erhebung, April. 2015

Weitere Planzeichen

- Gemeindeeigene Liegenschaft
- Schiefplatz
Quelle: BauAkt 10/3-1685

Grünland

- Gif** Grünland - Land- und Forstwirtschaft
- Gho** Grünland - Land- und forstwirtschaftliche Hofstellen
- Ggu** Grünland - Grüngürtel
- 1 Hausgarten
- 2 Siedlungsbegrenzung
- 3 Lieftingbegrenzung
- 4 Terrassenbegrenzung
- 5 Straßenbegrenzung
- 6 Verkehrsgrün
- 7 Siedlungsgliederung
- 8 Siedlungsbegrenzung
- 9 Ortsbildgestaltung
- 10 Hochwasserschutz
- 11 Abschirmende Forststreifen
- 12 Sichtschutz 3m
- Geb** Erhaltenswertes Gebäude im Grünland
E 1 - Einschränkungen gem. NÖ ROG § 20 Abs. 5
K 05 - oberirdische Kubatur max. 1.200m³, bebaute Fläche 573 m²
K 27 - keine Erweiterungsmöglichkeit
K 28 - oberirdische Kubatur max. 1.500m³
K 29 - oberirdische Kubatur max. 1.500m³
R 04 - keine Erweiterungsmöglichkeit
E 13 - oberirdische Kubatur max. 685 m³, bebaute Fläche 150m²
St 12 - keine Vergrößerung von Kubatur sowie Grundbesitzfläche und keine Nutzungsänderung
St 13 - keine Vergrößerung von Kubatur sowie Grundbesitzfläche und keine Nutzungsänderung
- Gg** Grünland - Gärtnerei
- Gkg** Grünland - Kleingarten
- Gspo** Grünland - Sportstätten
- Gspi** Grünland - Spielplätze
- Gc** Grünland - Campingplätze
- G++** Grünland - Friedhöfe
- Gp** Grünland - Parkanlagen
- Ga** Grünland - Abfallbehandlungsanlagen
- Ga-Bd** Grünland - Abfallbehandlungsanlagen
Baurestmassendeponie
- Gö** Grünland - Ödland / Ödflächen
- Gwf** Grünland - Wasserflächen
- Gfrei** Grünland - Freihalteflächen
- Gke** Grünland - Kellergasse
- Gsh** Grünland - Schutzhäuser

Höhenfestlegung bei Widmungen in mehreren Ebenen

- Vp-Ladezone/ BK (1)
(1) Grenze zwischen den Widmungsebenen auf Höhe 197,0 m u.A. bzw. 198,0 m u.A., jeweils ±0,5m
- Vö/BS-4 (2)
(2) Grenze zwischen den Widmungsebenen auf Höhe 198,5 m u.A. ±0,5m
- Gspo/Vp-Abstellanlage (3)
(3) Grenze zwischen den Widmungsebenen auf Höhe 199,0 m u.A. ±0,5m

Kentlichmachungen

- EVN 100 KV** Leitung mit besonderer Bedeutung
Quelle: EVN, Juli 2006
- EW** Elektrizitätswerk
Quelle: EVN, Juli 2006
- LW** Umspannwerk
Quelle: EVN, Juli 2006
- HB** Hochbehälter
Quelle: Stadtbetriebe - Wasserwerk, Juni 2017
- KA** Kläranlage
Quelle: Stadtbetriebe - Abwasserbeseitigung, Sept. 2006
- Q** Funk- oder Sendestation
Quelle: Magistrat Krems - Anlagenrecht, Okt. 2019
- L** Landschaftsschutzgebiet
gem. Verordnung Landschaftsschutzgebiete 5500/35 § 2 Abs. 17
- Europaschutzgebiet**
gem. Verordnung über Europaschutzgebiete 5500/06 § 2
NÖGIS Karte Europaschutzgebiet Tullnerfelder Donau-Auen, Stand 2006
NÖGIS Karte Europaschutzgebiet Tullnerfelder Donau-Auen, Stand 2004
NÖGIS Karte Europaschutzgebiet Kamp- und Kremstal, Stand 2007
- NK** Naturdenkmal
Quelle: Amt der NÖ Landesregierung - www.noe.gv.at, Feb. 2006
- FO** Wald
gem. DNM
- Br** Brunnen-, Quellschutzgebiet
Quelle: WAG Wasserwirtschaft, Okt. 2006
- R** Retentionsgebiet
Quelle: Stadtbetriebe - Ställen- und Wasserbau, April 2015
- R** Rote und gelbe Gefahrenzonen
gem. Genehmig. GZ - BÄMT/LE 3.3.3/005-III/5/2018
- R** Rote und gelbe Gefahrenzonen
gem. Stellungnahme vom Wildbach- und Lawinenverbot am 08.07.2015
- Ü** Überflutungsgebiet
gem. Darzube FloodRisk, Anschlagslinien und Wasserläufe an der Österreichischen Donau, Erstellungsjahr 2012
- R** Rutsch-, bruch bzw. steinschlaggefährdete Fläche
gem. Erlass BMLF-Z11.52.24102-VCS/98
Quelle: Geologische Bundesanstalt, Feb. 2007
- B** Bodendenkmal
gem. BDA-13124.asy/0049-ARCH/02/16
- A** Altlasten bzw. Verdachtsflächen
gem. Umweltbundesamt - Verdachtsflächenkatalog, Nov. 2014
- TR** Fläche mit verminderter Tragfähigkeit
Quelle: Stadtentwicklung - Übersichtskarte über Braunkohlevorkommen in Thallern und Angern GfB - Bergbau GmbH, Nov. 2012
- SEVESO** Gefahrenbereich im Sinne Seveso II-Richtlinie
Quelle: Magistrat Krems - Anlagenrecht, April 2015
- SEVESO** - Gefahrenbereich "gittig"
gem. Richtlinie 2012/18/EU des Europäischen Rates vom 04.07.2015
- S** Siedlungsgrenzen
Quelle: Reg. RGF, NÖ Mitte LGBl. 8000/76 idGF § 5 Abs. 1 Z. 1
- S** Siedlungsgrenzen
Quelle: Reg. RGF, NÖ Mitte LGBl. 8000/76 idGF § 5 Abs. 1 Z. 2
- ZZ** Zentrumzone
gem. 44. Änderung des Flächenwidmungsplanes
Öffentliche Auflage 24. Mai - 05. Juli 2006; Plan Nr.: FA.E./A./Iste-156/27-2006
- F** Flugplatz
gem. Bescheid vom 15. Jänner 2003 RUL-L-K-602/002 und Bescheid vom 30.08.2018 Magistrat der Stadt Krems GZ.: KS-AN-1309/12/25-2018
- MU** Militärischer Übungsplatz
gem. GZ 592247/20-MilGbz NÖ/Ko/SSAb3/2015 (1)

Grenzen

- Katastralgemeindegrenze
- Gemeindegrenze
- Bezirksgrenze